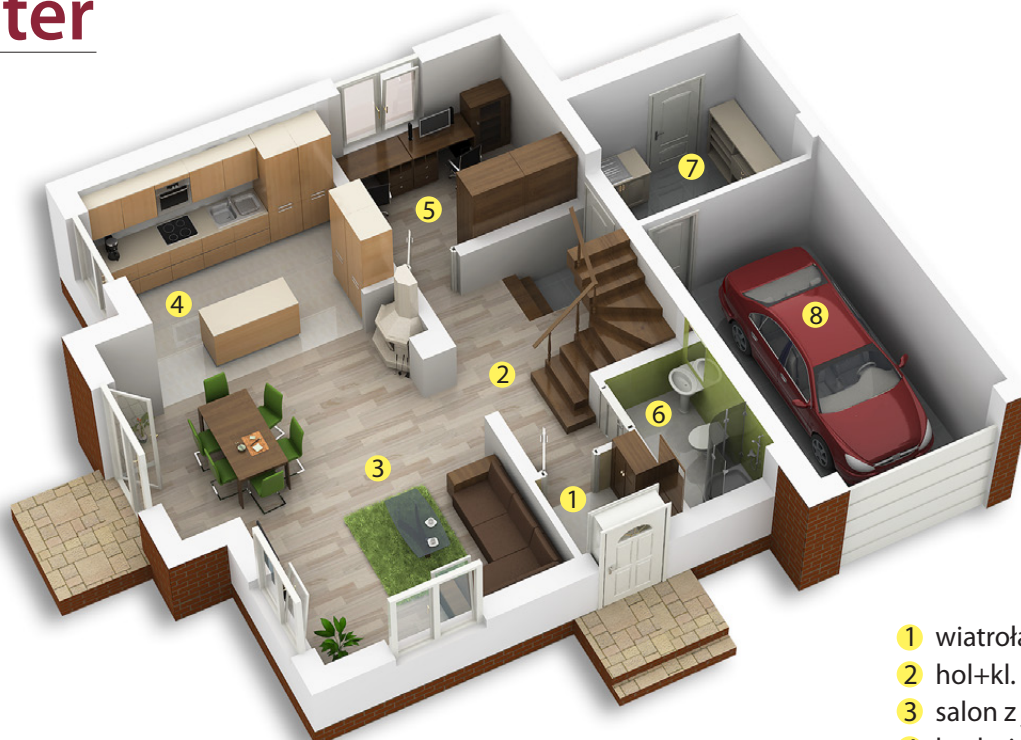


## Piętro



1	hol+kl. sch.	5,8 m <sup>2</sup>
2	pokój	20,1 m <sup>2</sup>
3	pokój	16,3 m <sup>2</sup>
4	pokój	14,5 m <sup>2</sup>
5	pokój	11,0 m <sup>2</sup>
6	łazienka	8,0 m <sup>2</sup>
	<b>łącznie</b>	<b>75,7 m<sup>2</sup></b>

## Parter



1	wiatrołap	2,7 m <sup>2</sup>
2	hol+kl. sch.	12,8 m <sup>2</sup>
3	salon z jadalnią	28,1 m <sup>2</sup>
4	kuchnia	12,4 m <sup>2</sup>
5	pokój	8,9 m <sup>2</sup>
6	łazienka	3,9 m <sup>2</sup>
7	pomieszczenie gospod. + kotłownia	7,9 m <sup>2</sup>
8	garaż	18,1 m <sup>2</sup>
	<b>łącznie</b>	<b>94,8 m<sup>2</sup></b>

**Łączna powierzchnia domu 170,5 m<sup>2</sup>**

## STANDARD BUDOWY DOMU

Front



Tył



Bok



### 1. FUNDAMENTY

- Ławy fundamentowe żelbetowe
- Fundamenty z bloczków betonowych

### 2. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

- Konstrukcyjne – z betonu komórkowego gr. 24 cm

### 3. ŚCIANY WEWNĘTRZNE

- Konstrukcyjne – z betonu komórkowego gr. 24 cm, 18 cm
- Działowe – z betonu komórkowego gr. 12 cm
- Między budynkami – beton komórkowy /styropian 18cm+2cm+18cm

### 4. STROPY

- Monolityczne, żelbetowe

### 5. SCHODY

- Wewnątrz - żelbetowe
- Zewnętrzne – betonowe z okładziną z gresu mrozoodpornego

### 6. DACH

- Konstrukcja dachu drewniana, dwuspadowa,
- Pokrycie – dachówka cementowa w kolorze czerwonym

### 7. STOLARKA OKIENNA

- Okna PCV firmy Drutex , dwuszybowe, współczynnik  $U_g = 1,1 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$
- Profile 5komorowe z nawiewnikami higrosterowalnymi
- Parapety zewnętrzne białe z blachy powlekanej

### 8. STOLARKA DRZWIOWA

- Drzwi zewnętrzne metalowe, ocieplone, z wkładką antywłamaniową
- Brama garażowa – segmentowa ocieplona

### 9. IZOLACJA FUNDAMENTÓW

- Przeciwwilgociowa
- Termiczna – styrodur 8 cm

### 10. IZOLACJA POSADZKI PARTERU

- Przeciwwilgociowa
- Termiczna – styropian 10 cm

### 11. IZOLACJA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH

- Termiczna – styropian 15 cm

### 12. IZOLACJA DACHU

- Membrana dachowa – Dorken
- Termiczna – wełna mineralna dwie warstwy 18 cm i 5 cm
- Paroizolacja

### 13. BALKON

- Płyta żelbetowa , monolityczna
- Balustrada stalowa z wypełnieniem z elementów drewnianych
- Gres mrozoodporny

### 14. ELEWACJA

- Tynk cienkowarstwowy WEBER w kolorze kremowym i brązowym
- Opaski ozdobne białe wokół okien w kolorze białym
- Opaska pionowa – tynk mozaikowy Gramaplast w kolorze brązowym

## WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE DOMU

---

### **Pomieszczenia mieszkalne + kuchnia**

- ściany i sufity – tynk gipsowy
- posadzki – wylewka betonowa

### **Pomieszczenia sanitarne**

- ściany – bez tynków
- posadzka – wylewka betonowa

### **Kotłownia**

- ściany i sufit – tynk gipsowy
- posadzka – wylewka betonowa

### **Garaż**

- ściany i sufit – tynk gipsowy
- posadzka – wylewka betonowa

### **Skosy**

- płyty GK na ruszcie stalowym

### **Poddasze nieużytkowe**

- podłoga – płyty OSB
- składane schody strychowe

## INSTALACJE I WYPOSAŻENIE WEWNĘTRZNE

---

- Instalacja kanalizacyjna – rury PCV, doprowadzona do sieci miejskiej
- Instalacja wodna – rury alupex, z sieci miejskiej
- Przyłącza – wod.- kan.
  - Kuchnia - przyłącze i odpływ dla zlewozmywaka i zmywarki
  - Łazienka na parterze – przyłącze i odpływ do umywalki, ustępu i prysznic
  - Łazienka na piętrze – przyłącze i odpływ do umywalki, ustępu i prysznic i wanny
  - Kotłownia – przyłącze i odpływ do pralki i zlewozmywaka, odpływ podłogowy
  - Garaż – odpływ podłogowy
  - Ogród – przyłącze do wody ogrodowej
- Instalacja grzewcza – piec gazowy dwufunkcyjny, grzejniki panelowe z głowicą termostatyczną
- Instalacja elektryczna – 24 punkty świetlne, 24 gniazda elektryczne z białym montażem
- Instalacja antenowa – 2 gniazda antenowe
- Instalacja komputerowa – 3 gniazda internetowe
- Instalacja domofonowa z domofonem
- Wentylacja mechaniczna – w kuchni i 2 łazienkach
- Wentylacja grawitacyjna – w kuchni, kotłowni i garażu
- Instalacja odprowadzająca wody deszczowe

## OSIEDLE

- Nieruchomość o powierzchni 73 547 m<sup>2</sup>
- Domy w zabudowie wolnostojącej, bliźniaczej
- Docelowo osiedle w całości ogrodzone z dwoma bramami wjazdowymi
- Drogi osiedlowe, chodniki i miejsca parkingowe z kostki betonowej
- Oświetlenie ulic osiedlowych
- Zielone tereny rekreacyjne z ławeczkami , z przewidzianym miejscem na plac zabaw
- Odprowadzenie wód opadowych do instalacji deszczowej
- Monitoring osiedla 24 h

## DZIAŁKA 560/56 – 450 m<sup>2</sup>

- Wydzielona odrębną księgą wieczystą
- Ogrodzenie z 2 furtkami i bramą wjazdową
- Podjazd do garażu i chodnik do budynku z kostki betonowej
- Wyjście do ogrodu z kostki betonowej
- Teren zniwelowany z nasypną warstwą czarnoziemiu
- Opaska pozioma z kamieni typu otoczek z obrzeżami

