ARCHIDEON
DEVELOPMENT SA

KARTA INFORMACYJNA

LOKALU nr 32A

Przykładowa aranżacja wnętrz

PARTER | POWIERZCHNIA UŻYTKOWA

1. Sień	3,61 m²
2. Hol+klatka	10,29 m²
3. Salon	26,60 m²
4. Aneks kuchenny	6,46 m²
5. Kotłownia z pralnią	3,25 m²
6. WC	1,88 m²
7. Garaż	15,56 m²

Łącznie parter: 67,65 m²

PIĘTRO | POWIERZCHNIA UŻYTKOWA

1. Hol + klatka	11,47 m²
2. Pokój 1	9,89 m²
3. Pokój 2	13,26 m²
4. Pokój 3	13,13 m²
5. Pokój 4	9,74 m²
6. Łazienka	5,19 m²

Łącznie piętro: 62,68 m²

ŁĄCZNIE POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 130,33 m²

Dodatkowo strych

Powyższe dane mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 KC.

OSIEDLE

- Nieruchomość o powierzchni ok. 73 547 m^2
- Domy w zabudowie wolnostojącej i bliźniaczej
- Osiedle ogrodzone
- Teren rekreacyjny z ławeczkami i placem zabaw
- Drogi osiedlowe, chodniki i miejsca parkingowe z kostki betonowej
- Oświetlone ulice osiedlowe

Powyższe dane mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 KC.

STANDARD BUDOWY DOMU

1. FUNDAMENTY
- Płyta fundamentowa

2. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE
- Beton komórkowy gr. 24 cm

3. ŚCIANY WEWNĘTRZNE
- Beton komórkowy gr. 24 cm, 18 cm
- Działowe – beton komórkowy gr. 12 cm
- Między budynkami – beton komórkowy /wełna mineralna 18cm+5cm+18cm
- Między lokalami – bloczek silikatowy gr. 24 cm

4. STROPY
- Monolityczne, żelbetowe

5. SCHODY
- Wewnętrze - żelbetowe

6. DACH
- Konstrukcja dachu drewniana, dwuspadowa
- Pokrycie – dachówka cementowa w kolorze czerwonym

7. STOLARKA OKIENNA
- Okna PCV 3-szybowe
- Profile 5-cio komorowe
- Parapety zewnętrzne białe z blachy powlekanej
- Parapety wewnętrzne – brak

8. STOLARKA DRZWIOWA
- Drzwi zewnętrzne metalowe, ocieplone, z wkładką antywłamaniową
- Brama garażowa z napędem, ocieplona
- Drzwi wewnętrzne – brak

9. IZOLACJA FUNDAMENTÓW
- Przeciwwilgociowa

10. IZOLACJA POSADZKI PARTERU
- Przeciwwilgociowa
- Termiczna – styropian

11. IZOLACJA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH
- Termiczna – styropian 20 cm

12. IZOLACJA DACHU
- Membrana dachowa

13. IZOLACJA STROPU PIĘTRA
- Termiczna – wełna mineralna dwie warstwy 15 cm + 15 cm

14. ELEWACJA
- Tynk cienkowarstwowy w kolorze kremowym i brązowym
- Opaska pionowa – tynk mozaikowy w kolorze brazowym

15. TARAS
- z kostki betonowej na gruncie 7 m^2

Powyższe dane mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 KC.

WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE LOKALU

PARTER

Pomieszczenia mieszkalne
- ściany – tynk gipsowy/cementowo-wapienny
- sufit – tynk gipsowy/cementowo-wapienny
- posadzki – płyta fundamentowa

Pomieszczenia sanitarne
- ściany – bez tynków
- sufit – tynk gipsowy/cementowo-wapienny
- posadzka – płyta fundamentowa

Kotłownia
- ściany– tynk gipsowy/cementowo-wapienny
- sufit – tynk gipsowy/cementowo-wapienny
- posadzka – płyta fundamentowa

Garaż
- ściany– tynk gipsowy/cementowo-wapienny
- sufit – tynk gipsowy/cementowo-wapienny
- posadzka – płyta fundamentowa

PIĘTRO

Pomieszczenia mieszkalne
- ściany – tynk gipsowy/cementowo-wapienny
- sufit – płyta GK szpachlowana na łączeniach płyt
- posadzki – wylewka betonowa

Pomieszczenia sanitarne
- ściany – bez tynków
- sufit – płyta GK szpachlowana na łączeniach płyt
- posadzka – wylewka betonowa

Skosy
- płyty GK na profilach stalowych szpachlowana na łączeniach płyt

Poddasze nieużytkowe
- podłoga – płyty OSB
- składane schody strychowe

INSTALACJE I WYPOSAŻENIE WEWNĘTRZNE

- Instalacja kanalizacyjna – rury PVC
- Instalacja wodna – rury PEX
- Przyłącza – wod- kan
  - kuchnia - przyłącze i odpływ dla zlewozmywaka i zmywarki
  - łazienka na parterze – przyłącze i odpływ do umywalki, ustępu
  - łazienka na piętrze – przyłącze i odpływ do umywalki, ustępu i wanny/prysznica
  - kotłownia z pralnią – przyłącze i odpływ do pralki i zlewozmywaka, odpływ podłogowy
  - garaż – odpływ podłogowy
  - ogród – przyłącze do wody ogrodowej
- Instalacja grzewcza – kocioł gazowy jednofunkcyjny, Vitodens 100 z zasobnikiem grzejniki panelowe z głowicami termostatycznymi, ogrzewanie podłogowe
- Instalacja elektryczna – 23 punkty świetlne, 18 gniazd elektrycznych z białym montażem
- Instalacja antenowa – 2 gniazda antenowe
- Instalacja komputerowa – 2 gniazda internetowe
- Instalacja alarmowa
- Instalacja kominkowa

Powyższe dane mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 KC.