

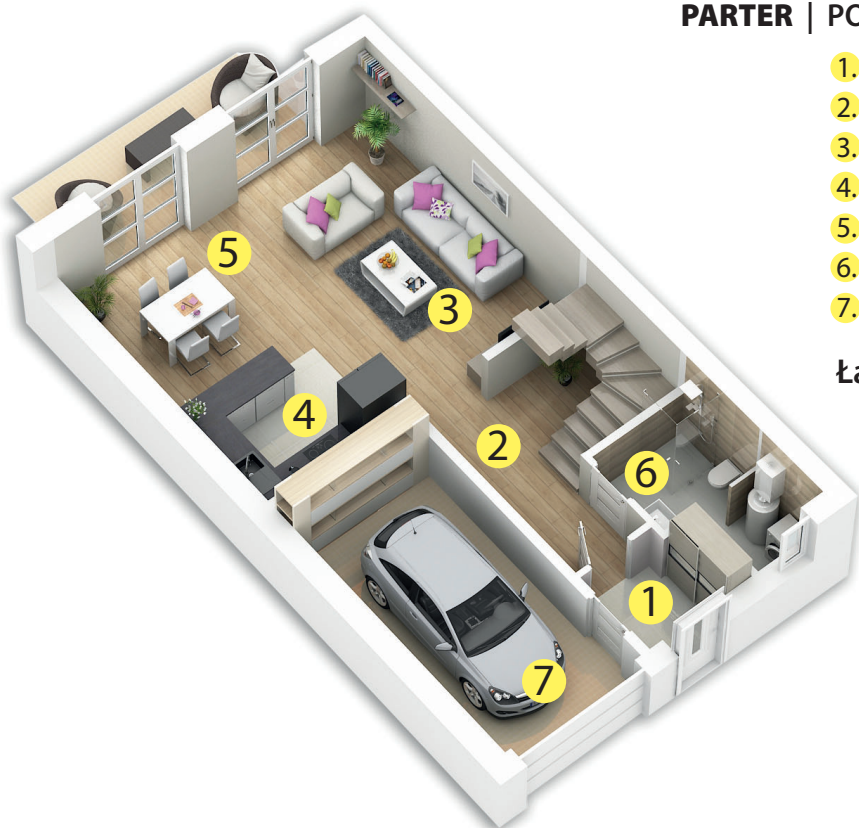
*Karta informacyjna
lokalu nr*

81B



Przykładowa aranżacja wnętrz

PARTER | POWIERZCHNIA UŻYTKOWA



1. Wiatrołap	3,38 m ²
2. Hol+klatka schodowa	8,90 m ²
3. Salon	20,17 m ²
4. Aneks kuchenny	6,89 m ²
5. Jadalnia	5,35 m ²
6. Pomieszczenie gospodarcze z WC	9,16 m ²
7. Garaż	15,55 m ²

Łącznie parter: 69,40 m²

PIĘTRO | POWIERZCHNIA UŻYTKOWA



1. Hol + klatka schodowa	9,54 m ²
2. Pokój 1	8,89 m ²
3. Pokój 2	8,89 m ²
4. Pokój 3	14,75 m ²
5. Pokój 4	15,58 m ²
6. Łazienka	5,05 m ²

Łącznie piętro: 62,70 m²

ŁĄCZNIE POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 132,10 m²

OGRÓD

- Ogrodzony teren ogrodu do wyłącznego użytkowania
- Taras z kostki betonowej
- Podjazd do garażu i chodnik do budynku z kostki betonowej
- Teren zniwelowany z nasypną warstwą ziemi
- Opaska pozioma z kamieni



OSIEDLE

- Nieruchomość o powierzchni ok. 73 547 m²
- Domy jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej, dwulokalowe
- Osiedle ogrodzone
- Teren rekreacyjny z ławeczkami i placem zabaw
- Drogi osiedlowe, chodniki i miejsca parkingowe
- Oświetlone ulice osiedlowe



Powyższe dane mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 KC.

STANDARD BUDOWY



FUNDAMENTY

- Płyta fundamentowa

2. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

- Beton komórkowy gr. 24 cm

3. ŚCIANY WEWNĘTRZNE

- Beton komórkowy gr. 24 cm, 18 cm
- Działowe – beton komórkowy gr. 12 cm
- Między lokalami – beton komórkowy 18 cm + pustka powietrzna 1 cm + wełna mineralna 5 cm + beton komórkowy 18 cm

4. STROPY

- Monolityczne, żelbetowe

5. SCHODY

- Wewnątrz - żelbetowe

6. DACH

- Konstrukcja dachu drewniana, dwuspadowa
- Pokrycie – dachówka cementowa w kolorze czerwonym

7. STOLARKA OKIENNA

- Okna PCV 3-szybowe
- Profile 5-cio komorowe
- Parapety zewnętrzne białe z blachy powlekanej
- Parapety wewnętrzne – brak

8. STOLARKA DRZWIOWA

- Drzwi zewnętrzne metalowe, ocieplone, z wkładką antywłamaniową
- Brama garażowa, ocieplona z napędem
- Drzwi wewnętrzne – brak

9. IZOLACJA PŁYTY FUNDAMENTOWEJ

- Przeciwwilgociowa
- Termiczna – styropian 16 cm

10. IZOLACJA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH

- Termiczna – styropian 20 cm

11. IZOLACJA DACHU

- Membrana dachowa

12. IZOLACJA STROPU PIERWSZEGO PIĘTRA

- Termiczna – wełna mineralna 30 cm

13. ELEWACJA

- Tynk cienkowarstwowy w kolorze kremowym i brązowym
- Opaska pionowa – tynk mozaikowy w kolorze brązowym

14. TARAS

- z kostki betonowej na gruncie 7 m²

WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE LOKALU

PARTER

Pomieszczenia mieszkalne

- ściany między lokalami – tynk cementowo-wapienny
- pozostałe ściany – tynk gipsowy
- sufit – tynk gipsowy
- posadzki – płyta fundamentowa

Pomieszczenia gospodarcze z wc

- ściany między lokalami – tynk cementowo-wapienny
- pozostałe ściany – tynk gipsowy
- sufit – tynk gipsowy
- posadzka – płyta fundamentowa

Garaż

- ściany między lokalami – tynk cementowo-wapienny
- pozostałe ściany – tynk gipsowy
- sufit – tynk gipsowy
- posadzka – płyta fundamentowa

PIĘTRO

Pomieszczenia mieszkalne

- ściany między lokalami – tynk cementowo-wapienny
- pozostałe ściany – tynk gipsowy
- sufit – płyta GK szpachlowana na łączeniach płyt
- posadzki – wylewka betonowa

Pomieszczenia sanitarne

- ściany między lokalami – tynk cementowo-wapienny
- pozostałe ściany – bez tynków
- sufit – płyta GK szpachlowana na łączeniach płyt
- posadzka – wylewka betonowa

Skosy

- płyty GK na profilach stalowych szpachlowana na łączeniach płyt

Poddasze nieużytkowe

- podłoga – płyty OSB
- składane schody strychowe

INSTALACJE I WYPOSAŻENIE WEWNĘTRZNE

- Instalacja kanalizacyjna – rury PVC
- Instalacja wodna – rury PEX
- Przyłącza – wod-kan
 - kuchnia - przyłącze i odpływ dla zlewozmywaka i zmywarki
 - wc na parterze – przyłącze i odpływ do umywalki, ustępu i prysznic
 - pomieszczenie gospodarcze – przyłącze i odpływ do pralki
 - łazienka na piętrze – przyłącze i odpływ do umywalki, ustępu i wanny
 - garaż – odpływ podłogowy
 - ogród – przyłącze do wody ogrodowej
- Instalacja grzewcza – kocioł gazowy Vitodens 100 z zasobnikiem, na parterze ogrzewanie podłogowe, na piętrze grzejniki panelowe z głowicami termostatycznymi, ogrzewanie podłogowe w łazience
- Instalacja elektryczna – 18 punktów świetlnych, 20 gniazd elektrycznych z białym montażem
- Instalacja antenowa – 2 gniazda antenowe
- Instalacja komputerowa – 2 gniazda internetowe
- Instalacja alarmowa