



ARCHIDEON  
DEVELOPMENT SA



# KARTA INFORMACYJNA

**LOKALU nr**

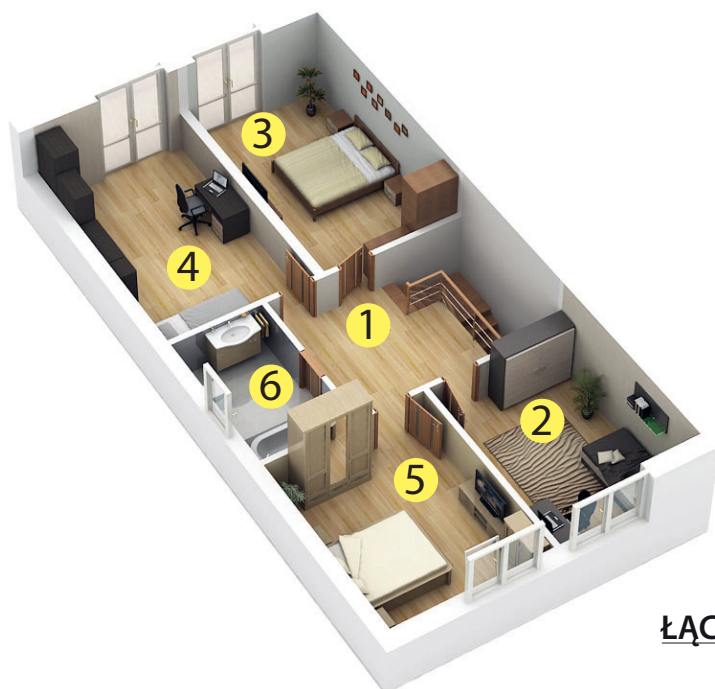
**42A**

## Przykładowa aranżacja wnętrz

**PARTER | POWIERZCHNIA UŻYTKOWA**

1. Sień	3,61 m <sup>2</sup>
2. Hol+klatka	10,29 m <sup>2</sup>
3. Salon	26,60 m <sup>2</sup>
4. Aneks kuchenny	6,46 m <sup>2</sup>
5. Kotłownia z pralnią	3,25 m <sup>2</sup>
6. WC	1,88 m <sup>2</sup>
7. Garaż	15,56 m <sup>2</sup>

**Łącznie parter: 67,65 m<sup>2</sup>**

**PIĘTRO | POWIERZCHNIA UŻYTKOWA**

1. Hol + klatka	11,47 m <sup>2</sup>
2. Pokój 1	9,89 m <sup>2</sup>
3. Pokój 2	13,26 m <sup>2</sup>
4. Pokój 3	13,13 m <sup>2</sup>
5. Pokój 4	9,74 m <sup>2</sup>
6. Łazienka	5,19 m <sup>2</sup>

**Łącznie piętro: 62,68 m<sup>2</sup>**

**ŁĄCZNIE POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 130,33 m<sup>2</sup>**

**Dodatkowo strych**



## OSIEDLE

- Nieruchomość o powierzchni ok. 73 547 m<sup>2</sup>
- Domy w zabudowie wolnostojącej i bliźniaczej
- Osiedle ogrodzone
- Teren rekreacyjny z ławeczkami i placem zabaw
- Drogi osiedlowe, chodniki i miejsca parkingowe z kostki betonowej
- Oświetlone ulice osiedlowe





## STANDARD BUDOWY DOMU



## 1. FUNDAMENTY

- Płyta fundamentowa

## 2. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

- Beton komórkowy gr. 24 cm

## 3. ŚCIANY WEWNĘTRZNE

- Beton komórkowy gr. 24 cm, 18 cm
- Działowe – beton komórkowy gr. 12 cm
- Między budynkami – beton komórkowy /wełna mineralna 18cm+5cm+18cm
- Między lokalami – bloczek silikatowy gr. 24 cm

## 4. STROPY

- Monolityczne, żelbetowe

## 5. SCHODY

- Wewnątrz - żelbetowe

## 6. DACH

- Konstrukcja dachu drewniana, dwuspadowa
- Pokrycie – dachówka cementowa w kolorze czerwonym

## 7. STOLARKA OKIENNA

- Okna PCV 3-szybowe
- Profile 5-cio komorowe
- Parapety zewnętrzne białe z blachy powlekanej
- Parapety wewnętrzne – brak

## 8. STOLARKA DRZWIOWA

- Drzwi zewnętrzne metalowe, ocieplone, z wkładką antywłamaniową
- Brama garażowa z napędem, ocieplona
- Drzwi wewnętrzne – brak

## 9. IZOLACJA FUNDAMENTÓW

- Przeciwwilgociowa

## 10. IZOLACJA POSADZKI PARTERU

- Przeciwwilgociowa
- Termiczna – styropian

## 11. IZOLACJA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH

- Termiczna – styropian 20 cm

## 12. IZOLACJA DACHU

- Membrana dachowa

## 13. IZOLACJA STROPU PIĘTRA

- Termiczna – wełna mineralna lub celuloza 30 cm

## 14. ELEWACJA

- Tynk cienkowarstwowy w kolorze kremowym i brązowym
- Opaska pionowa – tynk mozaikowy w kolorze brązowym

## 15. TARAS

- z kostki betonowej na gruncie 7 m<sup>2</sup>

## WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE LOKALU

---

### PARTER

Pomieszczenia mieszkalne

- ściany – tynk gipsowy/cementowo-wapienny
- sufit – tynk gipsowy/cementowo-wapienny
- posadzki – płyta fundamentowa

Pomieszczenia sanitarne

- ściany – bez tynków
- sufit – tynk gipsowy/cementowo-wapienny
- posadzka – płyta fundamentowa

Kotłownia

- ściany – tynk gipsowy/cementowo-wapienny
- sufit – tynk gipsowy/cementowo-wapienny
- posadzka – płyta fundamentowa

Garaż

- ściany – tynk gipsowy/cementowo-wapienny
- sufit – tynk gipsowy/cementowo-wapienny
- posadzka – płyta fundamentowa

### PIĘTRO

Pomieszczenia mieszkalne

- ściany – tynk gipsowy/cementowo-wapienny
- sufit – płyta GK szpachlowana na łączeniach płyt
- posadzki – wylewka betonowa

Pomieszczenia sanitarne

- ściany – bez tynków
- sufit – płyta GK szpachlowana na łączeniach płyt
- posadzka – wylewka betonowa

Skosy

- płyty GK na profilach stalowych szpachlowana na łączeniach płyt

Poddasze nieużytkowe

- podłoga – płyty OSB
- składane schody strychowe

## INSTALACJE I WYPOSAŻENIE WEWNĘTRZNE

---

- Instalacja kanalizacyjna – rury PVC
- Instalacja wodna – rury PEX
- Przyłącza – wod-kan
  - kuchnia - przyłącze i odpływ dla zlewozmywaka i zmywarki
  - łazienka na parterze – przyłącze i odpływ do umywalki, ustępu
  - łazienka na piętrze – przyłącze i odpływ do umywalki, ustępu i wanny/prysznic
  - kotłownia z pralnią – przyłącze i odpływ do pralki i zlewozmywaka, odpływ podłogowy
  - garaż – odpływ podłogowy
  - ogród – przyłącze do wody ogrodowej
- Instalacja grzewcza – kocioł gazowy jednofunkcyjny, Vitodens 100 z zasobnikiem grzejniki panelowe z głowicami termostatycznymi, ogrzewanie podłogowe
- Instalacja elektryczna – 23 punkty świetlne, 18 gniazd elektrycznych z białym montażem
- Instalacja antenowa – 2 gniazda antenowe
- Instalacja komputerowa – 2 gniazda internetowe
- Instalacja alarmowa
- Instalacja kominkowa

## PLAN DZIAŁKI

---

