



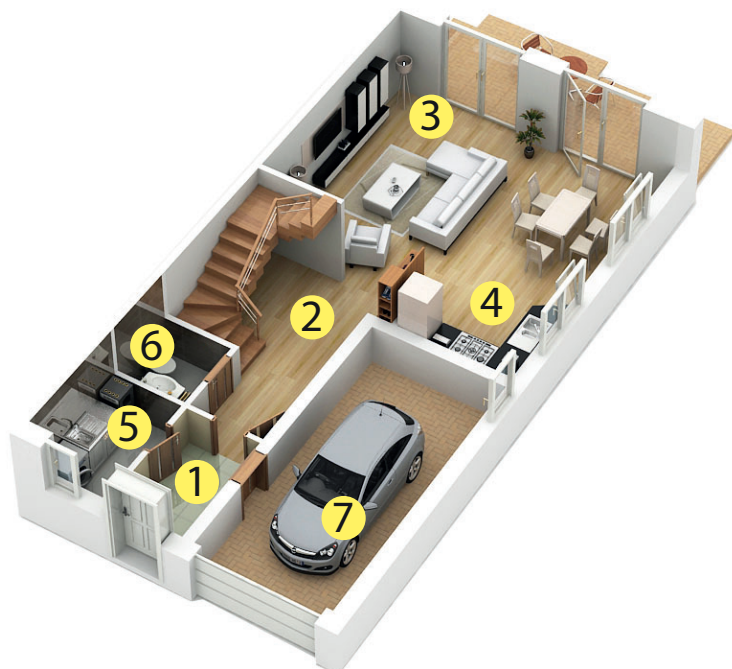
ARCHIDEON  
DEVELOPMENT SA



# KARTA INFORMACYJNA

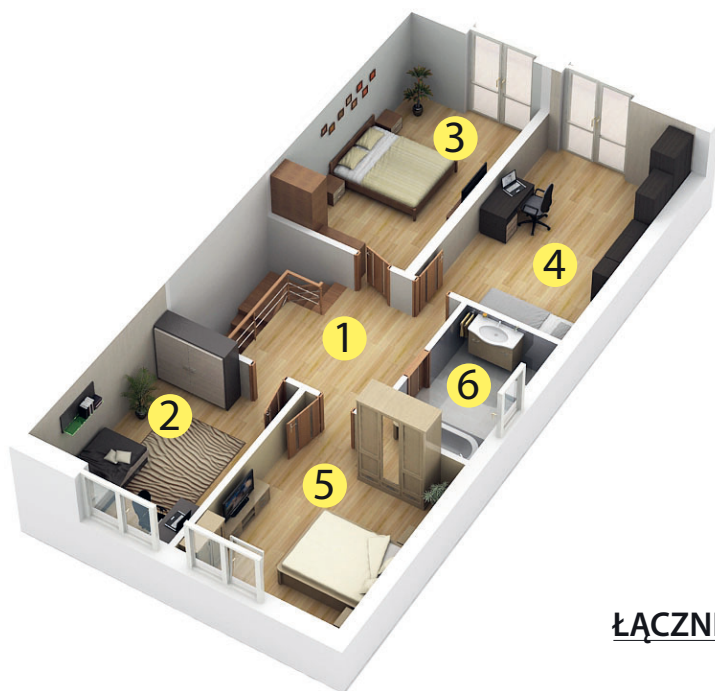
**LOKALU nr 35A**

## Przykładowa aranżacja wnętrz

**PARTER | POWIERZCHNIA UŻYTKOWA**

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| 1. Sień                | 3,61 m <sup>2</sup>  |
| 2. Hol+klatka          | 10,29 m <sup>2</sup> |
| 3. Salon               | 26,60 m <sup>2</sup> |
| 4. Aneks kuchenny      | 6,46 m <sup>2</sup>  |
| 5. Kotłownia z pralnią | 3,25 m <sup>2</sup>  |
| 6. WC                  | 1,88 m <sup>2</sup>  |
| 7. Garaż               | 15,56 m <sup>2</sup> |

**Łącznie parter: 67,65 m<sup>2</sup>**

**PIĘTRO | POWIERZCHNIA UŻYTKOWA**

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| 1. Hol + klatka | 11,47 m <sup>2</sup> |
| 2. Pokój 1      | 9,74 m <sup>2</sup>  |
| 3. Pokój 2      | 13,13 m <sup>2</sup> |
| 4. Pokój 3      | 13,26 m <sup>2</sup> |
| 5. Pokój 4      | 9,89 m <sup>2</sup>  |
| 6. Łazienka     | 5,19 m <sup>2</sup>  |

**Łącznie piętro: 62,68 m<sup>2</sup>**

**ŁĄCZNIE POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 130,33 m<sup>2</sup>**

**Dodatkowo strych**

## OSIEDLE

- Nieruchomość o powierzchni ok. 73 547 m<sup>2</sup>
- Domy w zabudowie wolnostojącej i bliźniaczej
- Osiedle ogrodzone
- Teren rekreacyjny z ławeczkami i placem zabaw
- Drogi osiedlowe, chodniki i miejsca parkingowe z kostki betonowej
- Oświetlone ulice osiedlowe



**STANDARD BUDOWY DOMU****1. FUNDAMENTY**

- Płyta fundamentowa

**2. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE**

- Beton komórkowy gr. 24 cm

**3. ŚCIANY WEWNĘTRZNE**

- Beton komórkowy gr. 24 cm, 18 cm
- Działowe – beton komórkowy gr. 12 cm
- Między budynkami – beton komórkowy /wełna mineralna 18cm+5cm+18cm
- Między lokalami – bloczek silikatowy gr. 24 cm

**4. STROPY**

- Monolityczne, żelbetowe

**5. SCHODY**

- Wewnątrz - żelbetowe

**6. DACH**

- Konstrukcja dachu drewniana, dwuspadowa
- Pokrycie – dachówka cementowa w kolorze czerwonym

**7. STOLARKA OKIENNA**

- Okna PCV 3-szybowe
- Profile 5-cio komorowe
- Parapety zewnętrzne białe z blachy powlekanej
- Parapety wewnętrzne – brak

**8. STOLARKA DRZWIOWA**

- Drzwi zewnętrzne metalowe, ocieplone, z wkładką antywłamaniową
- Brama garażowa z napędem, ocieplona
- Drzwi wewnętrzne – brak

**9. IZOLACJA FUNDAMENTÓW**

- Przeciwwilgociowa

**10. IZOLACJA POSADZKI PARTERU**

- Przeciwwilgociowa
- Termiczna – styropian

**11. IZOLACJA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH**

- Termiczna – styropian 20 cm

**12. IZOLACJA DACHU**

- Membrana dachowa

**13. IZOLACJA STROPU PIĘTRA**

- Termiczna – wełna mineralna dwie warstwy 15 cm + 15 cm

**14. ELEWACJA**

- Tynk cienkowarstwowy w kolorze kremowym i brązowym
- Opaska pionowa – tynk mozaikowy w kolorze brązowym

**15. TARAS**

- z kostki betonowej na gruncie 7 m<sup>2</sup>

## WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE LOKALU

### PARTER

Pomieszczenia mieszkalne

- ściany – tynk gipsowy/cementowo-wapienny
- sufit – tynk gipsowy/cementowo-wapienny
- posadzki – płyta fundamentowa

Pomieszczenia sanitarne

- ściany – bez tynków
- sufit – tynk gipsowy/cementowo-wapienny
- posadzka – płyta fundamentowa

Kotłownia

- ściany – tynk gipsowy/cementowo-wapienny
- sufit – tynk gipsowy/cementowo-wapienny
- posadzka – płyta fundamentowa

Garaż

- ściany – tynk gipsowy/cementowo-wapienny
- sufit – tynk gipsowy/cementowo-wapienny
- posadzka – płyta fundamentowa

### PIĘTRO

Pomieszczenia mieszkalne

- ściany – tynk gipsowy/cementowo-wapienny
- sufit – płyta GK szpachlowana na łączeniach płyt
- posadzki – wylewka betonowa

Pomieszczenia sanitarne

- ściany – bez tynków
- sufit – płyta GK szpachlowana na łączeniach płyt
- posadzka – wylewka betonowa

Skosy

- płyty GK na profilach stalowych szpachlowana na łączeniach płyt

Poddasze nieużytkowe

- podłoga – płyty OSB
- składane schody strychowe

## INSTALACJE I WYPOSAŻENIE WEWNĘTRZNE

- Instalacja kanalizacyjna – rury PVC
- Instalacja wodna – rury PEX
- Przyłącza – wod-kan
  - kuchnia - przyłącze i odpływ dla zlewozmywaka i zmywarki
  - łazienka na parterze – przyłącze i odpływ do umywalki, ustępu
  - łazienka na piętrze – przyłącze i odpływ do umywalki, ustępu i wanny/prysznic
  - kotłownia z pralnią – przyłącze i odpływ do pralki i zlewozmywaka, odpływ podłogowy
  - garaż – odpływ podłogowy
  - ogród – przyłącze do wody ogrodowej
- Instalacja grzewcza – kocioł gazowy jednofunkcyjny, Vitodens 100 z zasobnikiem grzejniki panelowe z głowicami termostatycznymi, ogrzewanie podłogowe
- Instalacja elektryczna – 23 punkty świetlne, 18 gniazd elektrycznych z białym montażem
- Instalacja antenowa – 2 gniazda antenowe
- Instalacja komputerowa – 2 gniazda internetowe
- Instalacja alarmowa
- Instalacja kominkowa