

*Karta informacyjna  
lokalu nr*

**12B**

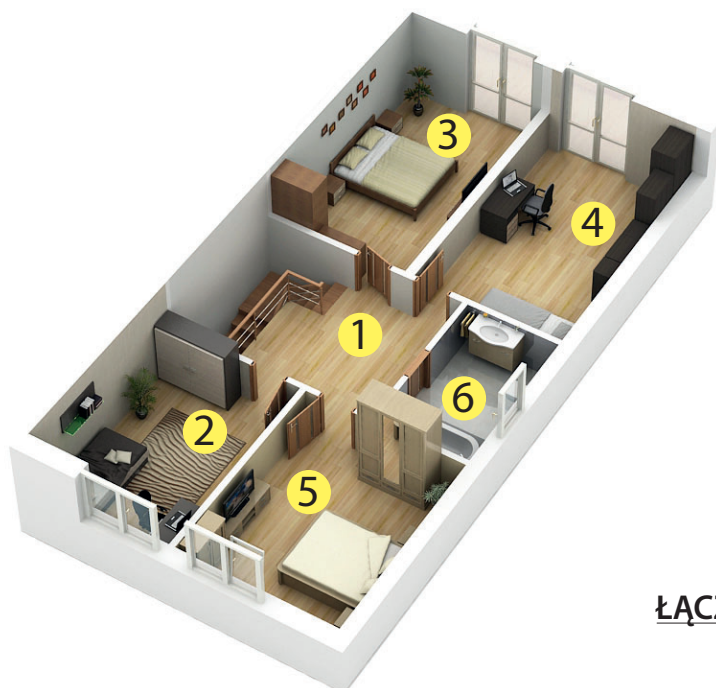


## Przykładowa aranżacja wnętrz

**PARTER | POWIERZCHNIA UŻYTKOWA**

1. Sień	3,61 m <sup>2</sup>
2. Hol+klatka	9,78 m <sup>2</sup>
3. Salon	26,60 m <sup>2</sup>
4. Aneks kuchenny	6,39 m <sup>2</sup>
5. Kotłownia z pralnią	3,18 m <sup>2</sup>
6. WC	1,80 m <sup>2</sup>
7. Garaż	15,98 m <sup>2</sup>

**Łącznie parter: 67,34 m<sup>2</sup>**

**PIĘTRO | POWIERZCHNIA UŻYTKOWA**

1. Hol + klatka	12,24 m <sup>2</sup>
2. Pokój 1	9,35 m <sup>2</sup>
3. Pokój 2	12,97 m <sup>2</sup>
4. Pokój 3	13,44 m <sup>2</sup>
5. Pokój 4	10,32 m <sup>2</sup>
6. Łazienka	5,30 m <sup>2</sup>

**Łącznie piętro: 63,62 m<sup>2</sup>**

**ŁĄCZNIE POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 130,96 m<sup>2</sup>**

**Dodatkowo strych o powierzchni: 24, 8 m<sup>2</sup>**

## DZIAŁKA 560/12

- 171,5 m<sup>2</sup> \* do wyłącznego użytkowania w tym powierzchnia ogrodu ok. 87 m<sup>2</sup>
- Podjazd do garażu i chodnik do budynku z kostki betonowej
- Teren zniwelowany z nasypaną warstwą ziemi
- Opaska pozioma z kamieni

\* przybliżona powierzchnia działki przynależnej do weryfikacji w inwentaryzacji powykonawczej



## OSIEDLE

- Nieruchomość o powierzchni ok. 73 547 m<sup>2</sup>
- Domy w zabudowie wolnostojącej i bliźniaczej
- Osiedle ogrodzone
- Teren rekreacyjny z ławeczkami i placem zabaw
- Drogi osiedlowe, chodniki i miejsca parkingowe z kostki betonowej
- Oświetlone ulice osiedlowe



Powyższe dane mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 KC.

## STANDARD BUDOWY DOMU



### 1. FUNDAMENTY

- Płyta fundamentowa

### 2. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

- Beton komórkowy gr. 24 cm

### 3. ŚCIANY WEWNĘTRZNE

- Beton komórkowy gr. 24 cm, 18 cm
- Działowe – beton komórkowy gr. 12 cm
- Między budynkami – beton komórkowy /styropian 18cm+2cm+18cm

### 4. STROPY

- Monolityczne, żelbetowe

### 5. SCHODY

- Wewnątrz - żelbetowe

### 6. DACH

- Konstrukcja dachu drewniana, dwuspadowa
- Pokrycie – dachówka cementowa w kolorze czerwonym

### 7. STOLARKA OKIENNA

- Okna PCV 3-szybowe
- Profile 5-cio komorowe
- Parapety zewnętrzne białe z blachy powlekannej
- Parapety wewnętrzne – brak

### 8. STOLARKA DRZWIOWA

- Drzwi zewnętrzne metalowe, ocieplone, z wkładką antywłamaniową
- Brama garażowa z napędem, ocieplona
- Drzwi wewnętrzne – brak

### 9. IZOLACJA FUNDAMENTÓW

- Przeciwwilgociowa

### 10. IZOLACJA POSADZKI PARTERU

- Przeciwwilgociowa
- Termiczna – styropian

### 11. IZOLACJA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH

- Termiczna – styropian 20 cm

### 12. IZOLACJA DACHU

- Membrana dachowa

### 13. IZOLACJA STROPU PIĘTRA

- Termiczna – wełna mineralna dwie warstwy 15 cm + 15 cm

### 14. ELEWACJA

- Tynk cienkowarstwowy w kolorze kremowym i brązowym
- Opaska pionowa – tynk mozaikowy w kolorze brązowym

### 15. TARAS

- z kostki betonowej na gruncie 7 m<sup>2</sup>

## WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE LOKALU

---

### PARTER

Pomieszczenia mieszkalne

- ściany – tynk gipsowy
- sufit – tynk gipsowy
- posadzki – płyta fundamentowa

Pomieszczenia sanitarne

- ściany – bez tynków
- sufit – tynk gipsowy
- posadzka – płyta fundamentowa

Kotłownia

- ściany – tynk gipsowy
- sufit – tynk gipsowy
- posadzka – płyta fundamentowa

Garaż

- ściany – tynk gipsowy
- sufit – tynk gipsowy
- posadzka – płyta fundamentowa

### PIĘTRO

Pomieszczenia mieszkalne

- ściany – tynk gipsowy
- sufit – płyta GK szpachlowana na łączeniach płyt
- posadzki – wylewka betonowa

Pomieszczenia sanitarne

- ściany – bez tynków
- sufit – płyta GK szpachlowana na łączeniach płyt
- posadzka – wylewka betonowa

Skosy

- płyty GK na profilach stalowych szpachlowana na łączeniach płyt

Poddasze nieużytkowe

- podłoga – płyty OSB
- składane schody strychowe

## INSTALACJE I WYPOSAŻENIE WEWNĘTRZNE

---

- Instalacja kanalizacyjna – rury PVC
- Instalacja wodna – rury PEX
- Przyłącza – wod-kan
  - kuchnia - przyłącze i odpływ dla zlewozmywaka i zmywarki
  - łazienka na parterze – przyłącze i odpływ do umywalki, ustępu
  - łazienka na piętrze – przyłącze i odpływ do umywalki, ustępu i wanny/prysznic
  - kotłownia z pralnią – przyłącze i odpływ do pralki i zlewozmywaka, odpływ podłogowy
  - garaż – odpływ podłogowy
  - ogród – przyłącze do wody ogrodowej
- Instalacja grzewcza – kocioł gazowy jednofunkcyjny, Vitodens 100 z zasobnikiem grzejniki panelowe z głowicami termostatycznymi, ogrzewanie podłogowe
- Instalacja elektryczna – 23 punkty świetlne, 18 gniazd elektrycznych z białym montażem
- Instalacja antenowa – 2 gniazda antenowe
- Instalacja komputerowa – 2 gniazda internetowe
- Instalacja alarmowa