

*Karta informacyjna  
lokalu nr*

**82B**

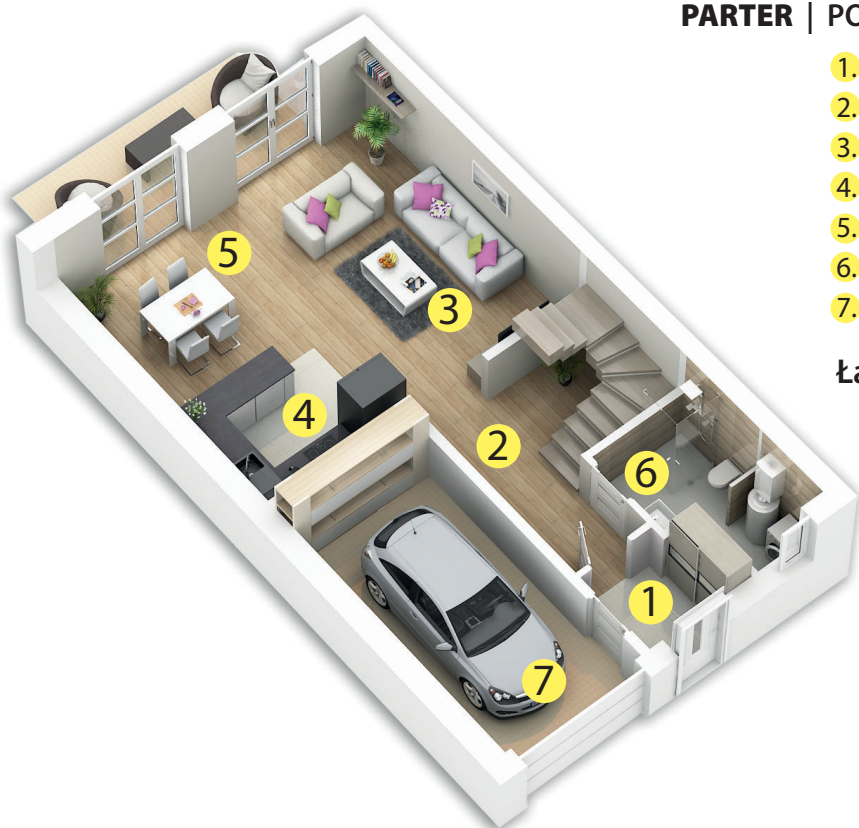


# Przykładowa aranżacja wnętrz

## PARTER | POWIERZCHNIA UŻYTKOWA

1. Wiatrołap	3,38 m <sup>2</sup>
2. Hol+klatka schodowa	8,90 m <sup>2</sup>
3. Salon	20,17 m <sup>2</sup>
4. Aneks kuchenny	6,89 m <sup>2</sup>
5. Jadalnia	5,35 m <sup>2</sup>
6. Pomieszczenie gospodarcze z WC	9,16 m <sup>2</sup>
7. Garaż	15,55 m <sup>2</sup>

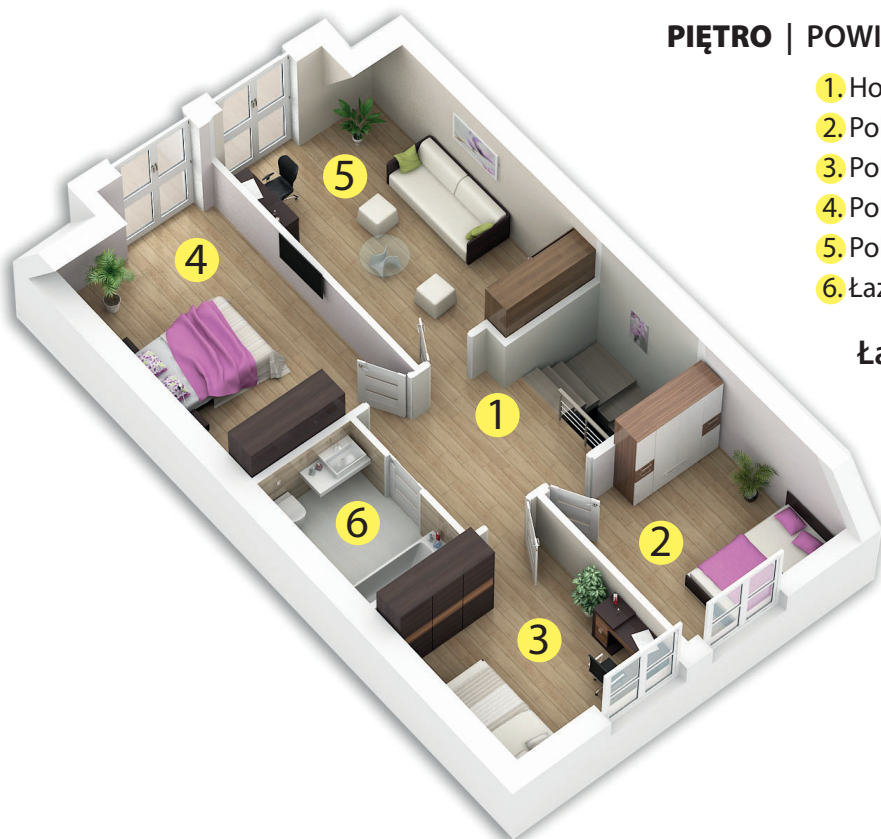
**Łącznie parter:** 69,40 m<sup>2</sup>



## PIĘTRO | POWIERZCHNIA UŻYTKOWA

1. Hol + klatka schodowa	9,54 m <sup>2</sup>
2. Pokój 1	8,89 m <sup>2</sup>
3. Pokój 2	8,89 m <sup>2</sup>
4. Pokój 3	14,75 m <sup>2</sup>
5. Pokój 4	15,58 m <sup>2</sup>
6. Łazienka	5,05 m <sup>2</sup>

**Łącznie piętro:** 62,70 m<sup>2</sup>



**ŁĄCZNIE POWIERZCHNIA UŻYTKOWA:** 132,10 m<sup>2</sup>



## OGRÓD

- Ogrodzony teren ogrodu do wyłącznego użytkowania
- Taras z kostki betonowej
- Podjazd do garażu i chodnik do budynku z kostki betonowej
- Teren zniwelowany z nasypną warstwą ziemi
- Opaska pozioma z kamieni



## OSIEDLE

- Nieruchomość o powierzchni ok. 73 547 m<sup>2</sup>
- Domy jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej, dwulokalowe
- Osiedle ogrodzone
- Teren rekreacyjny z ławeczkami i placem zabaw
- Drogi osiedlowe, chodniki i miejsca parkingowe
- Oświetlone ulice osiedlowe



Powyższe dane mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 KC.

## STANDARD BUDOWY



### FUNDAMENTY

- Płyta fundamentowa

### 2. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

- Beton komórkowy gr. 24 cm

### 3. ŚCIANY WEWNĘTRZNE

- Beton komórkowy gr. 24 cm, 18 cm
- Działowe – beton komórkowy gr. 12 cm
- Między lokalami – beton komórkowy 18 cm + pustka powietrzna 1 cm + wełna mineralna 5 cm + beton komórkowy 18 cm

### 4. STROPY

- Monolityczne, żelbetowe

### 5. SCHODY

- Wewnątrz - żelbetowe

### 6. DACH

- Konstrukcja dachu drewniana, dwuspadowa
- Pokrycie – dachówka cementowa w kolorze czerwonym

### 7. STOLARKA OKIENNA

- Okna PCV 3-szybowe
- Profile 5-cio komorowe
- Parapety zewnętrzne białe z blachy powlekanej
- Parapety wewnętrzne – brak

### 8. STOLARKA DRZWIOWA

- Drzwi zewnętrzne metalowe, ocieplone, z wkładką antywłamaniową
- Brama garażowa, ocieplona z napędem
- Drzwi wewnętrzne – brak

### 9. IZOLACJA PŁYTY FUNDAMENTOWEJ

- Przeciwwilgociowa
- Termiczna – styropian 16 cm

### 10. IZOLACJA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH

- Termiczna – styropian 20 cm

### 11. IZOLACJA DACHU

- Membrana dachowa

### 12. IZOLACJA STROPU PIERWSZEGO PIĘTRA

- Termiczna – wełna mineralna 30 cm

### 13. ELEWACJA

- Tynk cienkowarstwowy w kolorze kremowym i brązowym
- Opaska pionowa – tynk mozaikowy w kolorze brązowym

### 14. TARAS

- z kostki betonowej na gruncie 7 m<sup>2</sup>

## WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE LOKALU

### PARTER

Pomieszczenia mieszkalne

- ściany między lokalami – tynk cementowo-wapienny
- pozostałe ściany – tynk gipsowy
- sufit – tynk gipsowy
- posadzki – płyta fundamentowa

Pomieszczenia gospodarcze z wc

- ściany między lokalami – tynk cementowo-wapienny
- pozostałe ściany – tynk gipsowy
- sufit – tynk gipsowy
- posadzka – płyta fundamentowa

Garaż

- ściany między lokalami – tynk cementowo-wapienny
- pozostałe ściany – tynk gipsowy
- sufit – tynk gipsowy
- posadzka – płyta fundamentowa

### PIĘTRO

Pomieszczenia mieszkalne

- ściany między lokalami – tynk cementowo-wapienny
- pozostałe ściany – tynk gipsowy
- sufit – płyta GK szpachlowana na łączeniach płyt
- posadzki – wylewka betonowa

Pomieszczenia sanitarne

- ściany między lokalami – tynk cementowo-wapienny
- pozostałe ściany – bez tynków
- sufit – płyta GK szpachlowana na łączeniach płyt
- posadzka – wylewka betonowa

Skosy

- płyty GK na profilach stalowych szpachlowana na łączeniach płyt

Poddasze nieużytkowe

- podłoga – płyty OSB
- składane schody strychowe

## INSTALACJE I WYPOSAŻENIE WEWNĘTRZNE

- Instalacja kanalizacyjna – rury PVC
- Instalacja wodna – rury PEX
- Przyłącza – wod-kan
  - kuchnia - przyłącze i odpływ dla zlewozmywaka i zmywarki
  - wc na parterze – przyłącze i odpływ do umywalki, ustępu i prysznic
  - pomieszczenie gospodarcze – przyłącze i odpływ do pralki
  - łazienka na piętrze – przyłącze i odpływ do umywalki, ustępu i wanny
  - garaż – odpływ podłogowy
  - ogród – przyłącze do wody ogrodowej
- Instalacja grzewcza – kocioł gazowy Vitodens 100 z zasobnikiem, na parterze ogrzewanie podłogowe, na piętrze grzejniki panelowe z głowicami termostaticznymi, ogrzewanie podłogowe w łazience
- Instalacja elektryczna – 18 punktów świetlnych, 20 gniazd elektrycznych z białym montażem
- Instalacja antenowa – 2 gniazda antenowe
- Instalacja komputerowa – 2 gniazda internetowe
- Instalacja alarmowa