Karta informacyjna lokalu nr 76A

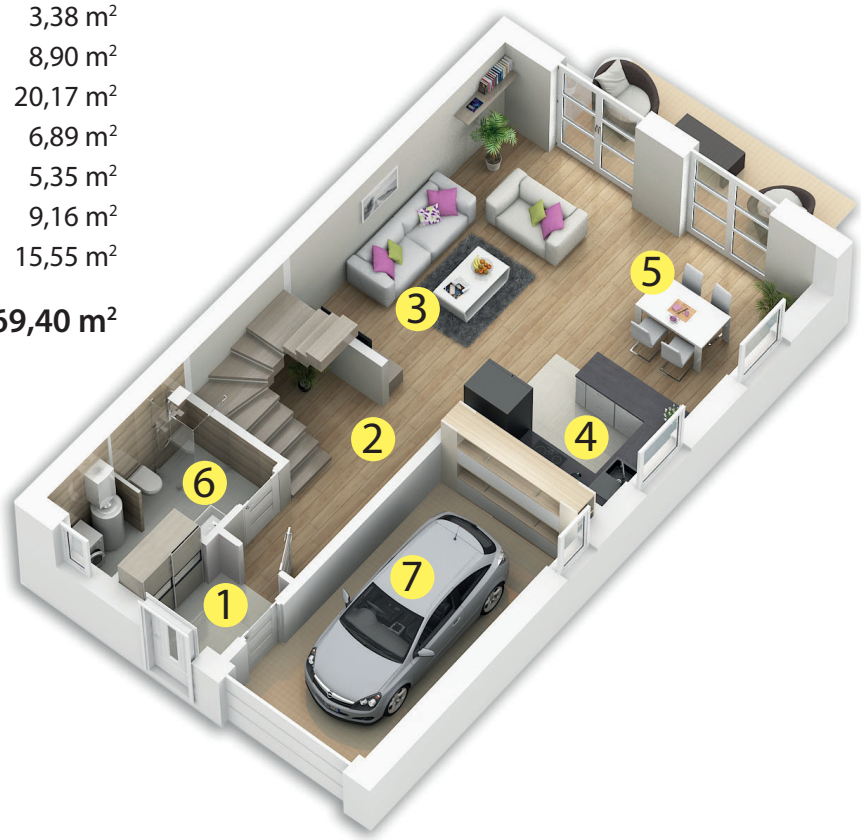
osiedle
WZGÓRZE RADUNI

Powyższe dane mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 KC.

Przykładowa aranżacja wnętrz

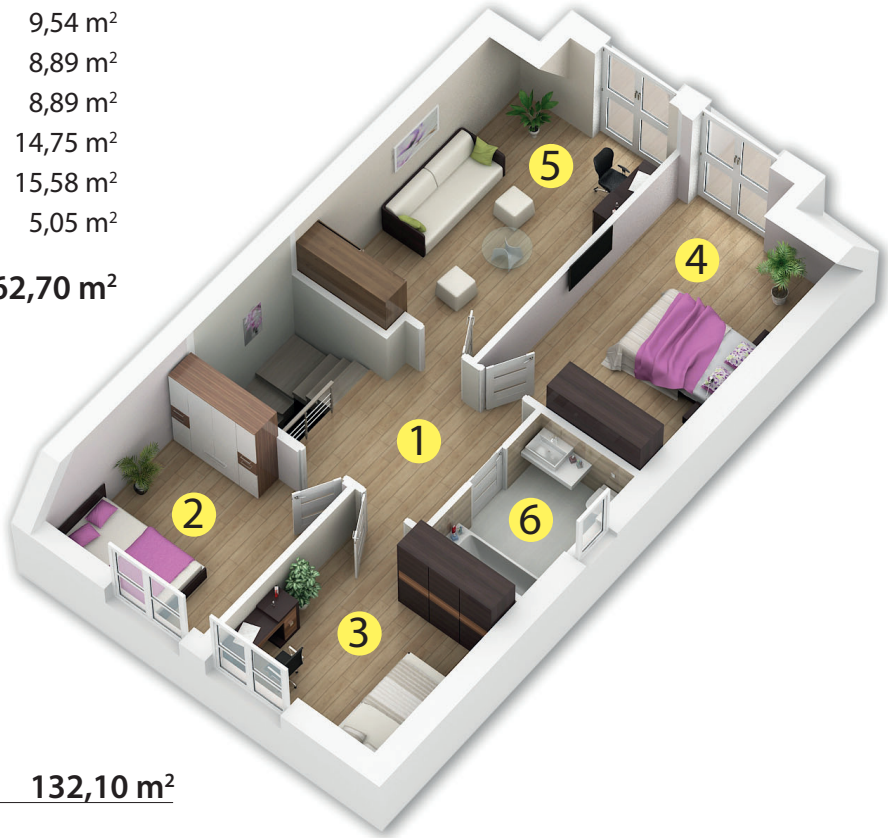
PARTER | POWIERZCHNIA UŻYTKOWA

1.	Wiatrołap	3,38 m²
2.	Hol+klatka schodowa	8,90 m²
3.	Salon	20,17 m²
4.	Aneks kuchenny	6,89 m²
5.	Jadalnia	5,35 m²
6.	Pomieszczenie gospodarcze z WC	9,16 m²
7.	Garaż	15,55 m²
Łącznie parter:		**69,40 m²**



PIĘTRO | POWIERZCHNIA UŻYTKOWA

1.	Hol + klatka schodowa	9,54 m²
2.	Pokój 1	8,89 m²
3.	Pokój 2	8,89 m²
4.	Pokój 3	14,75 m²
5.	Pokój 4	15,58 m²
6.	Łazienka	5,05 m²
Łącznie piętro:		**62,70 m²**



ŁĄCZNIE POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 132,10 m²

Powyższe dane mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 KC.

OGRÓD

- Ogrodzony teren ogrodu do wyłącznego użytkowania
- Taras z kostki betonowej
- Podjazd do garażu i chodnik do budynku z kostki betonowej
- Teren zniwelowany z nasypaną warstwą ziemi
- Opaska pozioma z kamieni

OSIEDLE

- Nieruchomość o powierzchni ok. 73 547 m^2
- Domy jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej, dwulokalowe
- Osiedle ogrodzone
- Teren rekreacyjny z ławeczkami i placem zabaw
- Drogi osiedlowe, chodniki i miejsca parkingowe
- Oświetlone ulice osiedlowe

Powyższe dane mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 KC.

STANDARD BUDOWY

FUNDAMENTY
- Płyta fundamentowa

2. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE
- Beton komórkowy gr. 24 cm

3. ŚCIANY WEWNĘTRZNE
- Beton komórkowy gr. 24 cm, 18 cm
- Działowe – beton komórkowy gr. 12 cm
- Między lokalami – beton komórkowy 18 cm
  + pustka powietrzna 1 cm
  + wełna mineralna 5 cm + beton komórkowy 18 cm

4. STROPY
- Monolityczne, żelbetowe

5. SCHODY
- Wewnętrze - żelbetowe

6. DACH
- Konstrukcja dachu drewniana, dwuspadowa
- Pokrycie – dachówka cementowa w kolorze czerwonym

7. STOLARKA OKIENNA
- Okna PCV 3-szybowe
- Profile 5-cio komorowe
- Parapety zewnętrzne białe z blachy powlekanej
- Parapety wewnętrzne – brak

8. STOLARKA DRZWIOWA
- Drzwi zewnętrzne metalowe, ocieplone, z wkładką antywłamaniową
- Brama garażowa, ocieplona z napędem
- Drzwi wewnętrzne – brak

9. IZOLACJA PŁYTY FUNDAMENTOWEJ
- Przeciwwilgociowa
- Termiczna – styropian 16 cm

10. IZOLACJA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH
- Termiczna – styropian 20 cm

11. IZOLACJA DACHU
- Membrana dachowa

12. IZOLACJA STROPU PIERWSZEGO PIĘTRA
- Termiczna – wełna mineralna 30 cm

13. ELEWACJA
- Tynk cienkowarstwowy w kolorze kremowym i brązowym
- Opaska pionowa – tynk mozaikowy w kolorze brązowym

14. TARAS
- z kostki betonowej na gruncie 7 m^2

Powyższe dane mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 KC.

WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE LOKALU

PARTER

Pomieszczenia mieszkalne

- ściany między lokalami – tynk cementowo-wapienny
- pozostałe ściany – tynk gipsowy
- sufit – tynk gipsowy
- posadzki – płyta fundamentowa

Pomieszczenia gospodarcze z wc

- ściany między lokalami – tynk cementowo-wapienny
- pozostałe ściany – tynk gipsowy
- sufit – tynk gipsowy
- posadzka – płyta fundamentowa

Garaż

- ściany między lokalami – tynk cementowo-wapienny
- pozostałe ściany – tynk gipsowy
- sufit – tynk gipsowy
- posadzka – płyta fundamentowa

PIĘTRO

Pomieszczenia mieszkalne

- ściany między lokalami – tynk cementowo -wapienny
- pozostałe ściany – tynk gipsowy
- sufit – płyta GK szpachlowana na łączeniach płyt
- posadzki – wylewka betonowa

Pomieszczenia sanitarne

- ściany między lokalami – tynk cementowo-wapienny
- pozostałe ściany – bez tynków
- sufit – płyta GK szpachlowana na łączeniach płyt
- posadzka – wylewka betonowa

Skosy

- płyty GK na profilach stalowych szpachlowana na łączeniach płyt

Poddasze nieużytkowe

- podłoga – płyty OSB
- składane schody strychowe

INSTALACJE I WYPOSAŻENIE WEWNĘTRZNE

- Instalacja kanalizacyjna – rury PVC
- Instalacja wodna – rury PEX
- Przyłącza – wod- kan
  - – kuchnia - przyłącze i odpływ dla zlewozmywaka i zmywarki
  - – wc na parterze – przyłącze i odpływ do umywalki, ustępu i prysznica
  - – pomieszczenie gospodarcze– przyłącze i odpływ do pralki
  - – łazienka na piętrze – przyłącze i odpływ do umywalki, ustępu i wanny
  - – garaż – odpływ podłogowy
  - – ogród – przyłącze do wody ogrodowej
- Instalacja grzewcza – kocioł gazowy Vitodens 100 z zasobnikiem, na parterze ogrzewanie podłogowe, na pietrze grzejniki panelowe z głowicami termostatycznymi, ogrzewanie podłogowe w łazience
- Instalacja elektryczna – 18 punktów świetlnych, 20 gniazd elektrycznych z białym montażem
- Instalacja antenowa – 2 gniazda antenowe
- Instalacja komputerowa – 2 gniazda internetowe
- Instalacja alarmowa

Powyższe dane mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 KC.