ZAKRES I STANDARD PRAC WYKOŃCZENIOWYCH

Piwnica

I Piętro

1. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

Pomieszczenia mieszkalne + kuchnia
- ściany i sufity – tynk gipsowy
- posadzki – wylewka betonowa

Pomieszczenia sanitarne
- ściany – bez tynków
- posadzka – wylewka betonowa

Kotłownia
- ściany i sufit – tynk gipsowy
- posadzka – wylewka betonowa

Garaż
- ściany i sufit – tynk gipsowy
- posadzka – wylewka betonowa

Skosy
- płyty GK na ruszcie stalowym

2. INSTALACJE WEWNĘTRZNE

a. Instalacja sanitarna
b. Instalacja elektryczna
c. Instalacja grzewcza – grzejniki panelowe
d. Kotłownia gazowa – kocioł gazowy dwufunkcyjny
e. Instalacja antenowa i komputerowa
f. Instalacja domofonowa
g. Wentylacja mechaniczna

3. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE CZĘŚCI WSPÓLNYCH

Wiatrołap
- Posadzki – gres

Schody
- Posadzki – stopnie i i spoczniki granitowe
- Balustrada – metalowa z pochwytem drewnianym

Ściany i sufity
- Pomalowane

Część wspólna – powierzchnia [m²]

PIWNICA	
I) Wiatrołap i klatka schodowa	14,8
PARTER	
II) Schody	10,6
PIĘTRO	
III) Schody	3,5
Łącznie	**28,9**

Mieszkanie – powierzchnia [m²]

PIĘTRO 1	
1) Hol	7,2
2) Łazienka	5,5
3) Sypialnia	9,4
4) Salon	26,0
5) Kuchnia	9,1
6) Pokój duży	15, 1
Łącznie	**72,3**
PIWNICA	
7) Kotłownia	7,9
8) Garaż	17,6
Łącznie:	**25,5**
Łącznie powierzchnia użytkowa	**97,8**

PRZEDSIĘWZIĘCIE DEWELOPERSKIE – OSIEDLE WZGÓRZE RADUNI

- Nieruchomość o powierzchni 73 547 m^2
- Domy w zabudowie wolnostojącej, bliźniaczej
- Osiedle w całości ogrodzone, 2 bramy wjazdowe otwierane automatycznie, furtki wejściowe
- Nawierzchnie dróg, miejsca parkingowe – utwardzone
- Oświetlenie terenu – lampy uliczne
- Urządzenia: tłocznia, odprowadzenie wód deszczowych – zbiornik retencyjny
- Inne elementy: tereny zielone, teren pod plac zabaw dla dzieci z terenem rekreacyjnym

DZIAŁKA 560/5

- Wydzielona i ogrodzona (ogród płot systemowy 150 cm) z miejscem na odpady stałe
- Nasypana warstwa czarnoziemu
- Wjazd na działkę – brama wjazdowa otwieralna lub przesuwna (bez automatyki)
- Opomiarowanie mediów – licznik elektryczny, gazowy (w granicy działki)
- Podjazd i dojście do domu – kostka betonowa
- Schody do budynku (jeśli występują) – płyty mrozoodporne

BUDYNEK

Front

Tył

Bok

1. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE
- Fundamentowe – z bloczków betonowych
- Nośne – Ytong 24cm, silka 18 i 24 cm, bloczek betonowy 24 cm

2. ŚCIANY WEWNĘTRZNE
- Silka 12 cm, beton komórkowy 12 cm

3. STROPY
- Monolityczne, żelbetowe, wylewane na mokro

4. SCHODY
- Monolityczne, żelbetowe, wylewane na mokro

5. DACH
- Konstrukcja drewniana, pokrycie dachówką, docieplenie z wełny mineralnej dwuwarstwowo 23 cm

6. STOLARKA OKIENNA
- Okna PCV pięciokomorowe

7. STOLARKA DRZWIOWA
- Drzwi zewnętrzne z wkładką antywłamaniową
- Brama garażowa – segmentowa ocieplona

8. IZOLACJA FUNDAMENTÓW
- Przeciwwilgociowa
- Termiczna 8 cm

9. IZOLACJA POSADZKI PARTERU
- Przeciwwilgociowa
- Termiczna 10 cm

10. IZOLACJA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH
- Termiczna – styropian 15 cm

11. IZOLACJA PODDASZA
- Paraizolacja
- Termiczna – wełna mineralna dwie warstwy 18 cm i 5 cm

12. IZOLACJA DACHU
- Membrana dachowa

13. BALKON
- Płyta balkonowa monolityczna żelbetowa
- Balustrada stalowa z wypełnieniem z elementów drewnianych